

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674/TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐST-KDTM ngày 31/8/2017 và Quyết định sửa cCăn cứ các Bản án số 22/2019/DSST ngày 14/6/2019, số 05/2021/KDTM-ST ngày 15/6/2021, số 22/2021/QĐST-KDTM ngày 20/8/2021, số 01/2022/LĐ-ST ngày 27/9/2022, số 15/2018/DSST ngày 17/4/2018, số 54/2018/DSST ngày 30/11/2018, số 06/2023/DSST ngày 08/02/2023 và số 01/2023/KDTM-ST ngày 17/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2020/QĐ-PT ngày 16/01/2020, số 11/2018/QĐ-PT ngày 10/8/2018 và số 13/2019/QĐ-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1696/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022, số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021, số 979/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022, số 395/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022, số 390/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022, số 870/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 1578/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2019 số 906/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2020, số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2023, số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 và số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 0081/23.06/THA/GLI/EXIMA ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Exim,



Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản bị cưỡng chế kê biên thuộc vụ Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên, gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản:

1. Toàn bộ công trình xây dựng gồm Khách sạn Tre Xanh; Tre Xanh Plaza; Hàm đậu xe, công tường rào và các thiết bị đi kèm công trình xây dựng tại 18 Lê Lai, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tài sản nằm trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 84 (Giấy chứng nhận QSD đất số AB 622316 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/01/2006; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CI 345207 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/5/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CT05286).

2. 02 (hai) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 84 và thửa đất số 79 tờ bản đồ số 84 đều tại hẻm Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Tại thời điểm kê biên các thành phần tham gia kê biên xác định 02 tài sản này đã sử dụng gộp chung không có ranh giới riêng biệt, không xác định được ranh giới giữa 02 thửa đất). Diện tích đất của 02 thửa đất nêu trên theo đo đạc thực tế là 216.7m² nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận số AL 867478 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/5/2008 và giấy chứng nhận số AM 820627 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2008 là 2.3m². Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tạm được xây dựng trên 02 thửa đất (ở thời điểm kê biên đang sử dụng làm nhà kho của khách sạn, nhà hàng Tre Xanh), có diện tích xây dựng: 216.7 m². Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch cao 1.6m x 58.50m, tường phía trên dựng tôn và mái tôn khung kèo sắt. Tường và các vì kèo mái tôn của 02 thửa đất nêu trên được xây dựng nối liền với công trình khách sạn, nhà hàng Tre Xanh (nối qua con đường 2m).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 24 tờ bản đồ số 57AK-IV-D-d tại hẻm 34 Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai: Diện tích theo đo đạc thực tế là 58.7 m² trùng khớp so với diện tích đất theo giấy chứng nhận số 60301100368 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2003. Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tạm (tại thời điểm kê biên nhà tạm được sử dụng làm phòng giặt đồ của khách sạn, nhà hàng Tre Xanh), có diện tích: 30m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men 30x30. Một phần công trình khách sạn Tre Xanh được xây dựng nằm trên phần diện tích 10,7m² thuộc thửa đất này.

(Hiện trạng cụ thể các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 và biên bản ngày 07/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá thẩm định là: 96.103.240.236 đồng (Chín mươi sáu tỷ một trăm lẻ ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng)..

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **03/7/2023** đến ngày **05/7/2023**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá các tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc vụ Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn